







# PRISLISTE DALSETKOLLEN

Februar 2018

Tomter	Areal	Pris	Tomter	Areal	Pris
Nr. 1	1232 m <sup>2</sup>	850 000 kr	Nr. 13	1508 m <sup>2</sup>	Solgt
Nr. 2	1235 m <sup>2</sup>	Solgt	Nr. 14	1855 m <sup>2</sup>	1 050 000 kr
Nr. 3	1230 m <sup>2</sup>	Ikke til salgs	Nr. 15	1900 m <sup>2</sup>	1 050 000 kr
Nr. 4	1456 m <sup>2</sup>	850 000 kr	Nr. 16	1855 m <sup>2</sup>	 1 240 000 kr
Nr. 5	1690 m <sup>2</sup>	Solgt	Nr. 17	1484 m <sup>2</sup>	980 000 kr
Nr. 6	1351 m <sup>2</sup>	Ikke til salgs	Nr. 18	1484 m <sup>2</sup>	980 000 kr
Nr. 7	1614 m <sup>2</sup>	890 000 kr	Nr. 19	1484 m <sup>2</sup>	980 000 kr
Nr. 8	1350 m <sup>2</sup>	Ikke til salgs	Nr. 20	1484 m <sup>2</sup>	Ikke til salgs
Nr. 9	1300 m <sup>2</sup>	Ikke til salgs	Nr. 21	1652 m <sup>2</sup>	 980 000 kr
Nr. 10	1558 m <sup>2</sup>	Solgt	Nr. 22	1652 m <sup>2</sup>	 980 000 kr
Nr. 11	1301 m <sup>2</sup>	 890 000 kr	Nr. 23	1652 m <sup>2</sup>	 980 000 kr
Nr. 12	1462 m <sup>2</sup>	890 000 kr	Nr. 24	1652 m <sup>2</sup>	 1 240 000 kr
			Nr. 25	1434 m <sup>2</sup>	850 000 kr

## Solgt 'som den er'

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven § 3-9:

"Endå egedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har egedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers."Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene, dersom man ikke reserverer seg mot avhl. § 3-9 ved budgivning.

## Vei, vann og avløp

Privat vei. Privat nett vedr. vann og avløp. Tomteprisen inkluderer vei, vann og avløpsledning, strøm og rør for fiber frem til tomtegrensen.

## Opparbeidelse av tomter

Av hensyn til best mulig bevaring av naturlig topografi og helhetlig utnyttelse av området, skal graving og opparbeidelse av tomten utføres av Nore Fjelldrif AS, samme grunnentreprenør som Dalset Utvikling AS benytter i området. Dersom prisen som tilbys på grunnarbeidet er vesentlig avvikende i forhold til andre entreprenører på levering av lik kvalitet, kan kjøper velge annen entreprenør. Dette må avtales særskilt og godkjennes av Dalset Utvikling AS.

## Andre utgifter:

Brøyting/veivedlikehold: ca kr 4 500,- pr år.  
Tilknytningsavgift renseanlegg: ca. 8700,- (engangssum)  
Vann/avløp: ca kr 6600,- pr år.  
Årskort bom (hovedveien opp): ca kr 800,- pr år.  
Renovasjon: Estimert pris. 1500,- pr år.



Dalset Utvikling AS

Surtvegen 26, 3622 Svene  
Tlf: 917 32 860  
post@dalsetutvikling.no

EiendomsMegler **1**

Lars Martin Nilsrud  
Megler/Avd. Leder  
Tlf: 926 29 560